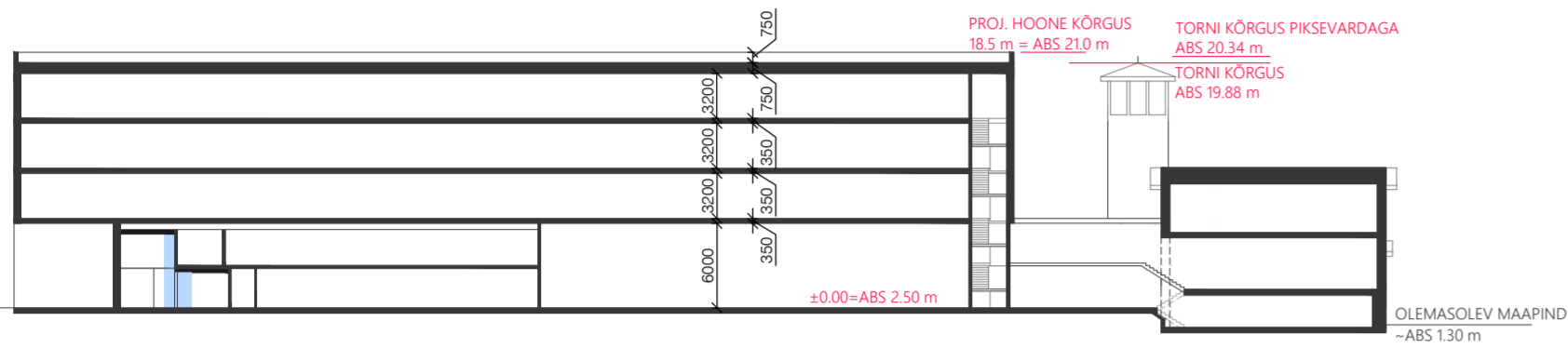


KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krunni aadress või aadressi ettepanek	Krunni planeeritud suurus [m ²]	Hoone ehitisealune pind [m ²]		Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluut-kõrgus [m]	Hoone arvu krunnil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m ²]		Parkimiskohtade arv	Haljastuse %	Hoonestus-tihedus	Kitsendused / piirangud / märkused	
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune					
1	Sadama tn 22	8145	3200	-	4 (5)	-	18,5	21,0	2	A 100%	A 100%	7900	-	79	75	6%	1,0	Haapsalu vanalinna muinsuskaitseala kaitsevöönd Läänemere ranna piiranguvöönd 200 m, kallasarada 10 m Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek kallasaraja piirini (10 meetrit) Planeeritud alajaama kaitsevöönd 2 m Avalikuks kasutamiseks määratud kõnniteed pindalaga 139 m ² (täpsustatud ehitusprojekti) SV: alajaama ehitamiseks ja kasutamiseks pindalaga ~20 m ² (täpsustub ehitusprojekti), võrgu valdaja kasus SV: elektrikaabli ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasus, 1 m äärmistest kaablist mõlemale poole SV: elektrilõikude ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasus, 2 m kaitsetsooni ulatuses SV: sidekanalisatsiooni kasutamiseks võrgu valdaja kasus, 1 m kanalisatsiooni välisest mõlemale poole SV: servituudi vajadusega ala

(1) Kavandatava hoone kõrge laega esimesele korrusele on ligikaudu pooles hoone mahus kavandatud vahetasand spaa-hotelli ilu- ja hoolitsusteenuste. Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määruse nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" § 18 järgi on see käsitletav eraldi korrusena, mistõttu on hoone korruselisuses selles osas määratud viis korrust. Tänavapildis paistab hoone aga neljakorruselisena, kuna esimese korruse vahetasand ei paista välja.

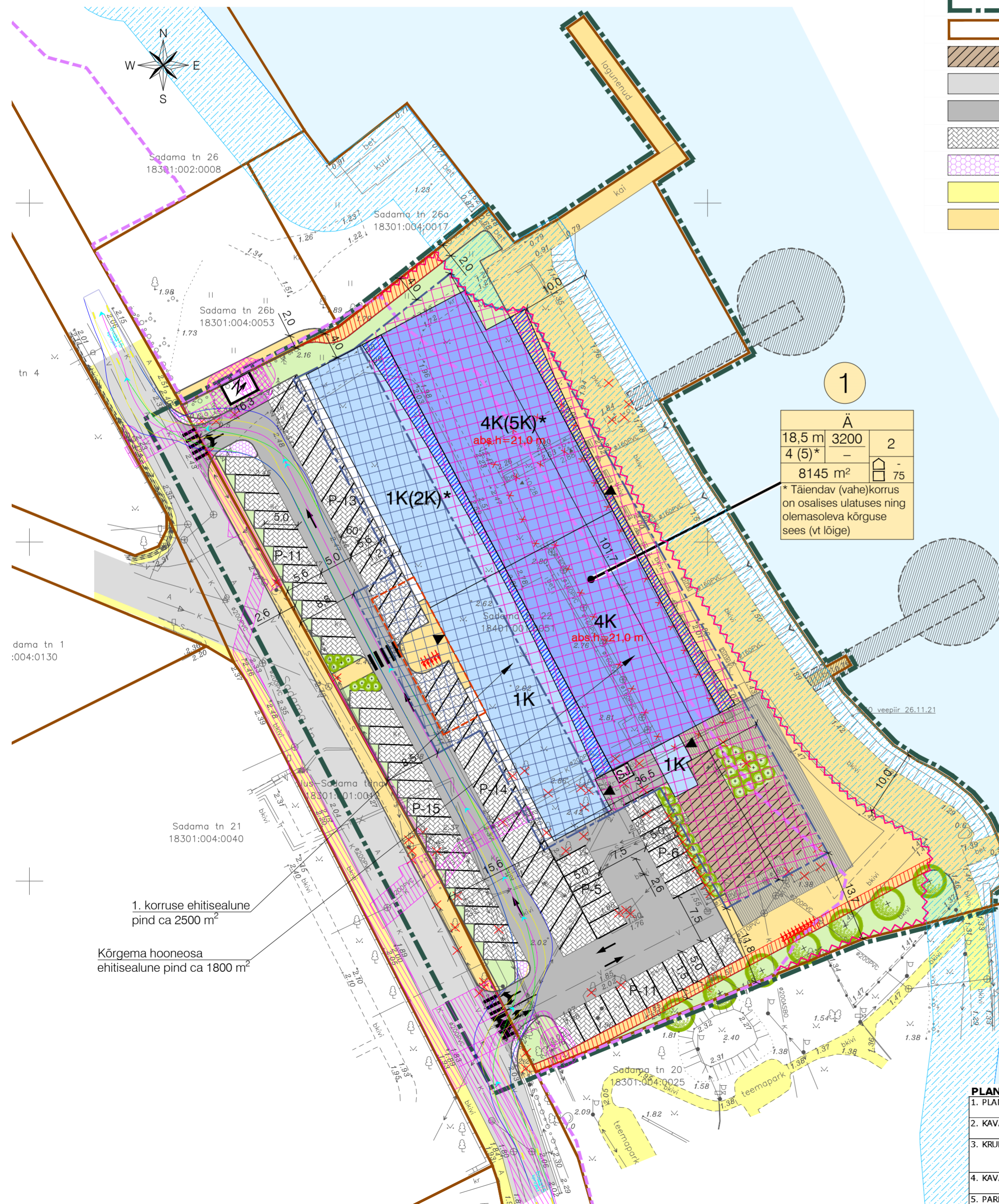
ILLUSTRATIIVNE HOONE LÕIGE



TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastriüksuse piir
- Rekonstrueeritav hoone
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Planeeritud parkimiskohad
- Planeeritud ülesõidetav kivitend võimaldamaks turismibussidele parklasse sisse- ja väljapääsu
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala

- Meri
- Haljasala
- Planeeritud maapealne hoonestusala kuni 5 korrust
- Planeeritud maapealne hoonestusala kuni 1 korrust
- Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- Varikuse võimalik asukoht
- Rõdude võimalik asukoht
- Terrasside võimalik asukoht
- Krunni positsiooni number
- Krunni ehitusõigus
- Ärihooned
- Autode võimalik juurdepääs krunnile
- Võimalikud sissepääsud hoonesse
- P-0
- Parkimiskohtade arv
- Planeeritud võimalikud jalgrataste hoiukohad, millele asukoht ja arv täpsustub ehitusprojekti
- Kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Madalhaljastuse võimalik asukoht
- Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaik hoones
- Teisaldatevad paadisillad
- Likvideeritav objekt
- Likvideeritav haljastus
- Läänemere ranna ehituskeeluvööndi piir vastavalt Haapsalu linna üldplaneeringule
- Läänemere ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
- Kallasarada 10 m
- Tehnovõrgusevituudi vajadusega ala
- Alajaama kaitsevöönd 2 m
- Avalikuks kasutamiseks määratud kõnnitee
- Planeeritud trafoalajaama võimalik asukoht (täpsustub ehitusprojekti)



1
Ä
18,5 m | 3200 | 2
4 (5)* | - | -
8145 m² | 75
* Täiendav (vahe)korrus on osalises ulatuses ning olemasoleva kõrguse sees (vt lõige)

Märkused:

- Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti.
- Planeeritud ala asub Läänemere ranna 200 m piiranguvööndis.
- Planeeritud ala asub Haapsalu vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis.

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus	Töö nr:	314-G-21	Möödistatud:	12.2021
Geoalus:	Koostaja:	Aamos Atlas OÜ	Kõrgussüsteem:	EH2000	Koordinaatsüsteem:	L-EST 97

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,88 ha
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)	
Ä - ahtma	8145,0 m ² 100%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS POS 1 KRUNDIL	0,9
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE PLANEERITUD
	71 77

		K-Projekt Aktsiaselts Ahti tn 5a, Tallinn, Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee reg kood 12203754	Projekti nimi: Sadama tn 22 kinnistu detailplaneering
Juhataja	R. Annusver	Objekti asukoht:	Lääne maakond, Haapsalu linn
Projektijuht	V. Rakaselt	Joonise nimi:	Põhijoonis
Konsultant	Ü. Kadak	Töö nr:	21138
Planeerija	M. Mustkivi	Joonise tähis:	DP-3
Faili nimi:	21138_DP.dwg	Staadium:	DP
Koostatud:	02.01.2023	Mõõtkava:	1:500

Tõikides: KPR-MARCOM3; Faili: U:\OBJEKTI\21138_Sadama tn 22_DP\hoonises\21138_DP.dwg; Tõikitud: 02.01.2023